

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Кузичкина С.А.

"25" декабря 2025 г

Содержание и ремонт общего имущества 7 микр. Дом 1/1 на 2026 г

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	1344	1 раз в 1 месяца
	ремонт кровли: гидроизоляция кровли: праймер, рубероид	м2	50	апрель-май
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, водосточные трубопроводы)	штук	6	1 раз в 1 месяца
	Чистка дефлекторов от наледи и снега	операция	6	в зимний период по мере необходимости
	Чистка козырьков подъездных	штук	6	в зимний период по мере необходимости
	Удаление с крыш надувов снега.	м2	573,6	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	1826,6	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	6	в зимнее время по необходимости
	Демонтаж-монтаж доводчиков подъездных тамбурных дверей.	штук	6	в апреле и октябре
	Покраска металлических уличных пандусов	штук	6	в летнее время
	Замена и ремонт доводчиков подъездных тамбурных дверей.	штук	6	с октября по март
1.3. Вентиляция				
	Проверка исправности венткоробов и их изоляции на чердаке.	операция	10	1 раз в месяц
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	74	в течении года
	Замена манометров ОДПУ.	штук	9	по мере необходимости
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц

2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	6	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка фильтров.	штук	6	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	44	по мере необходимости
	Проверка фановых стояков и лежаков.	м.п.	44	1 раз в месяц
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	с июня по август
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена манометров отопления	штук	2	февраль
2.1.5. Электрооборудование				
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	24	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	10	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	6	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	74	1 раз в месяц по мере необходимости
	Комиссионное обследование помещения электрощитового.	операция	5	1 раз в квартал
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	648,3	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	648,3	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год с мая-август
	Дезинфекция и дератизация подвалов.	м2	561,6	по мере необходимости
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	6	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	181	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	181	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка контейнерной площадки	штук	1	ежедневно с понедельника по пятницу

	Уборка придомовой территории	м2	2262	ежедневно с понедельника по пятницу
	Механизированная уборка тротуаров, проездов и парковок	м2	2262	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	465	1 раз в месяц в летний период
	Посев газонной травы.	м2	465	1 раз в год по мере необходимости
	Удобрение газонов.	м2	465	1 раз в год по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Ковалёв Л.